4355- ক্রমিক **** 4039 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

কোবালা দলিল, থানা - দুর্গাপুর, মৌজা - টেটিখালা, মূল্য: 60,000 টাকার

****

Notice u/s 33(1) U.L.C. Act
Verified on 14.8.2000 vide his
Memo No 179. dt ....
Case No ...150. for 2000...

A. D. S. R. Durgapur
23/10/2000

Admissible under Rule 21 also
under section 5 of the WBL R Act
duly stamped under the Indian
Stamp Act. 1899
Schedule 1. A No 23
Fee paid...... A 649/-
D. Fee Rs...... 4/50 in efs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur
23/10/2000

কোবালা গ্রহিতা :- শ্রী তপন কুমার মুখার্জী পিতা সুবল মুখার্জী জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী সাকিম - শ্রীরামপুর (চাতরা) থানা শ্রীরামপুর জেলা হুগলী।

Market value of the property assessed
Rs 72000/- deficit Stamp duty amounting
to Rs. 600/- realised by a bank draft of
S. B. I. D.G.P. vide draft No. BK-50/011-983145
dt 21.10.2000 subsequent Regd. fees amounting
to Rs. 132/- (Rupees One hundred & thirty two only) has been realised

A. D. S. R. Durgapur

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

R$ 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

: ২ :

কোবালা দাতা :- শ্রী লক্ষ্ম রঞ্জন রায় পিতা অভয়াপদ রায় জাতি হিন্দু পেশা - অবসরভোগী সাকিন - কেশকাজ চটি , জি.টি.রোড (গ্রীন পার্ক) পো: রাজবাটি- ৪ থানা ও জেলা বর্ধমান ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ।

নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে বর্তমান হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে গোপাল চন্দ্র গোপ মহাশয়ের নাম যথাযথ ভাবে লিপিবদ্ধ আছে । অত:পর আমি অত্র দলিলের কোবালা দাতা গত ইং ১৯৮৪ সালে দুর্গাপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪০১৩ নং কোবালা দলিলমূলে উক্ত গোপাল চন্দ্র গোপ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া অদ্যাবধি তাহাতে মালিক ও দখলীকার রূপে সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । এক্ষনে আমার সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র স্বাক্ষাতে সর্বোচ্চ ৬০,০০০, ষাট হাজার টাকা স্থিরতরে এবং ধার্য্যকৃত মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহণে অদ্য অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার অদ্যতক যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য ও দখল অধিকারাদি ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্তিল । আপনি অদ্য হইতে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার স্বরূপে সম্পত্তি আইন মোতাবেক যেকোন রূপে যেকোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া এবং প:ব: সরকারের জমিদারী সেরেস্তায় পূর্বতন মালিকের নাম খারিজ মতে ও আপনার নাম পত্তন করাইয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবী দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে । তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে

বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে আপনার খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটিলে আমি মায় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় খরচে কায়েম করাইয়া দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম। অন্যথায় মূল্যের বাবদ গৃহীত সমুদয় টাকা মায় তৎকালীন আইনমত সুদসহ ফেরৎ দিব ও দিতে বদ্ধ রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণে অদ্য এই খোস কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪০৭ সাল ২ রা আশ্বিন ইং তাং- ১৯।০৯।২০০০।

-: তপশীল :-

****

জেলা বর্ধমান থানা মহকুমা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - দুর্গাপুর সাবীন জে.এল. নং - ৯৬ হাল জে.এল.নং - ১১ মৌজা - টেটিখোলা মধ্যে হাল খতিয়ান নং - ৩৭৫ তিন শত পঁচাত্তর। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও. দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান।

১। দাগ নং - সাবেক - ৭ সাত, হাল দাগ নং - ৫১ উনষাট বাস্তু ভূমি পরিমান -/৪ চার কাঠা বা সে:মাপে কমবেশী ৬ - $\frac{২}{৩}$ ছয় পূর্ণ দুই এর তিন শতক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। নক্সা মোতাবেক। অত্র দলিলে গ্রথিত নকসায় লাল রং দ্বারা বেষ্টিত সাব-প্লট নং - ১ বিক্রয় করিলাম। অত্র নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত দখলী সুত্ব। কাতজমা বার্ষিক ধার্য্যমত আদায় দিবেন।

চৌহদ্দিদ - উত্তরে - অত্র দাগের সাব-প্লট নং - ২ এর ভূমি, দক্ষিন ও পশ্চিমে - ৭ নং দাগের ভূমি এবং পূর্বে - রাস্তা।

দলিল লেখক ও প্রস্তুতকারক :- দলিলদৃষ্টে ও দাতার কথামতে অত্র দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম এবং দাতাকে দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

সাক্ষী :-

1. [illegible]
[illegible]
[illegible]

2. [illegible]
[illegible]
[illegible]

3.

[illegible signature]
দলিল লিখেছে
[illegible]

দলিল টাইপকারক :-

[signature]

তপন অধিকারী

দুর্গাপুর।

*********** ***

DEED PLAN OF R.S. PLOT NO - 7 (PART)

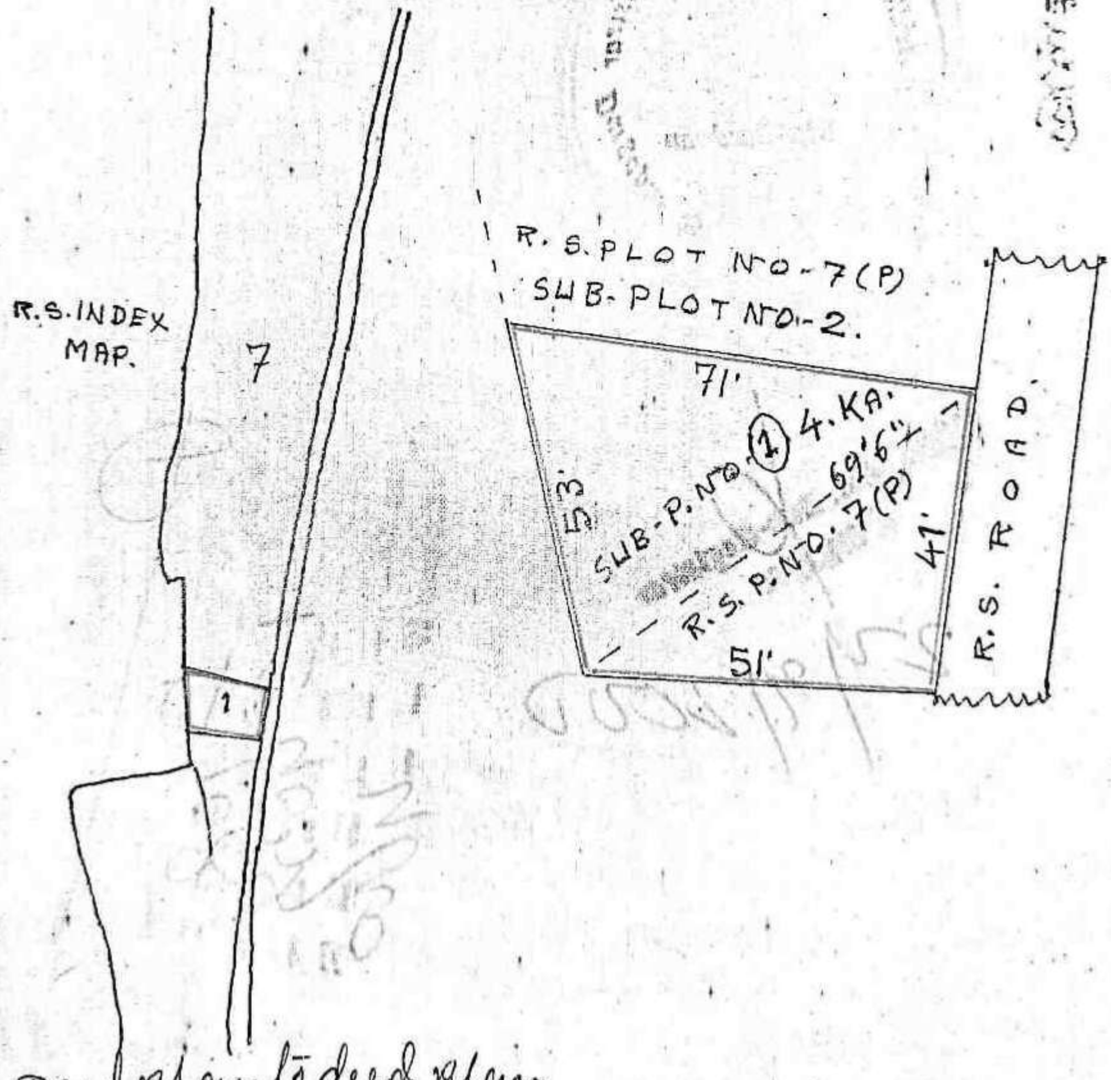
OF MOUZA - TETI-KHOLA. J.L. NO - 96.

P.S. FARID PUR. DIST. BURDWAN.

AREA 4 KATTA SHOWING IN RED COLOUR.

SOLD TO - TAPAN MUKHERJEE.

SUB-PLOT NO-1.



Deed plan to deed plan
Drawn by
[signature] 10/9/2000.